

Opinia Grodków Nr 109.

W wyniku przeprowadzonych oględzin – ekspertyzy urządzeń grzewczo – kominowych 49-200 Grodków ul. Ligonia 5 mieszkanie nr 1, zarządca budynku "KOMUNALNIK" Sp. z o.o. w Grodkowie ul. Sienkiewicza 28-30 sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia okręgowego mistrza kominarskiego Michała Gajewskiego w celu:

1. Wskazania miejsca na podłączenie.
2. Ustalenia prawidłowości podłączenia.
3. Ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzeń.

W związku z czym stwierdza się co następuje:

1. Przewód(y) Nr 2 (patrz szkic na odwrocie) piec kuchenny kaflowy stałopalny podłączona do indywidualnego kanału kominowego drożność kanału prawidłowa, w kuchni na ścianie kominowej należy osadzić kratkę o przekroju 196 cm² netto, w pomieszczeniu łazienki jest brak wolnych przewodów kominowych w celu podłączenia kratki wentylacyjnej proponuje się zaprojektować i wykonać kanał wentylacji wywiewnej. Przewód(y) Nr 1 (patrz szkic na odwrocie) do kanału kominowego podłączone są nieprawidłowo dwa piece kaflowe stałopalne piece należy odłączyć.

2. W mieszkaniu jest brak wolnych przewodów kominowych w celu podłączenia kotła gazowego c.o. c.w.u należy zaprojektować kanał kominowy spalinowy w systemie powietrzno spalinowym w celu podłączenia kotła gazowego c.o. c.w.u. dwufunkcyjnego zamkniętą komorą spalania, na wyżej wymienione prace należy wykonać dokumentację techniczną.

Inne uwagi: Uszkodzone kominy w części strychu, nieprawidłowe podłączenia do kanałów kominowych nr 3,5.

Opinie sporządzono w oparciu o Ustawę Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r. /Dz.U.Nr 89 poz. 414/ oraz ustawę o Ochronie p.poż. z dnia 27.08.1991r. /Dz.U.Nr 81 poz.351/ oraz na ich podstawie wydane przepisy wykonawcze i obowiązujące normy przedmiotowe, w tym Roz. Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 03.11.1992r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków /Dz.U.Nr 92 poz. 460/ obowiązujące na dzień 01.01.1995r.

Opinie sporządzono w 2 Egzemplarzach z przeznaczeniem po 1 egz. "KOMUNALNIK" Sp. z o.o. w Grodkowie U Z Kominarski w Grodkowie.

Potwierdzenie odbioru opinii :

Dnia 27.07.2018 podpis

Uwagi :

1. Po dokonaniu proponowanych rozwiązań, należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowości wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczo-kominowych.

Opiniodawca :

(uprawniony mistrz kominarski)

MISTRZ KOMINIARSKI
Wpisany do Rejestru KKP
pod nr 0089
Michał Gajewski
(pieczęć i podpis)

USŁUGOWY ZAKŁAD KOMINIARSKI
Michał Gajewski
49-200 Grodków, ul.Kr. Jadwigi 2
tel. (077) 415-55-41
NIP 747-161-90-91, Regon 532386677

Wentylacja kuchni Ip M2
C.O stałopalne kotłownia M2



Piecyk gazowy c.w.u. Ip M2-
wentylacja parter (zagruzowany) M1

Wentylacja łazienki Ip M2-
wentylacja wywiewna łazienki parter M1 (zagruzowany)

Piec pokojowy kaflowy parter M 1



Piec pokojowy kaflowy parter M 1



Piec kuchenny kaflowy parter M 1

49-200 Grodków ul Ligonía 5/1

